

CÓMPUTO y PRESUPUESTO (Referencial Indicativo)				COSTO DE OBRA			
NRO.	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	COSTO PARCIAL	COSTO TOTAL	INCIDENCIA ÍTEM
1	TRABAJOS PRELIMINARES					\$63.306,68	2,77%
a	Obrador, Cerco y Cartel de Obra	Gl	1,00	\$ 24.837,95	\$ 24.837,95		
b	Limpieza del Terreno, Replanteo, etc.	Gl	1,00	\$ 19.395,47	\$ 19.395,47		
c	Relleno del Lote.	m3	15,00	\$ 1.271,55	\$ 19.073,25		
2	FUNDACIONES					\$ 172.406,13	7,54%
a	Excavación de Cimientos	m3	14,27	\$ 1.600,32	\$ 22.836,50		
b	Zapata de Fundación	m3	11,48	\$ 7.580,13	\$ 87.019,88		
c	Encadenado de Fundación H"A°	m3	2,32	\$ 26.961,10	\$ 62.549,75		
3	AISLACION HIDROFUGA					\$ 26.761,86	1,17%
a	Capa Aisladora Doble Horizontal	m2	18,56	\$ 556,96	\$ 10.337,15		
b	Capa Aisladora Doble Vertical	m2	29,49	\$ 556,96	\$ 16.424,71		
4	MUROS DE ELEVACIÓN Y TABIQUES					\$ 308.653,21	13,50%
a	Mampostería de Ladrillo Común 0,15 m.	m3	2,44	\$ 15.062,92	\$ 36.753,52		
b	Mampostería Ladrillo Cerámico Portante 18 cm.	m2	79,20	\$ 2.044,13	\$ 161.895,33		
c	Mampostería Ladrillo Cerámico Portante 12 cm.	m2	36,16	\$ 1.765,54	\$ 63.842,05		
d	Mampostería Ladrillo Cerámico 12 cm.	m2	30,75	\$ 1.501,21	\$ 46.162,30		
5	REFUERZOS DE HORMIGÓN ARMADO					\$ 66.801,49	2,92%
a	Refuerzos Verticales	ml	44,50	\$ 724,15	\$ 32.224,52		
b	Encadenado Superior s/ muro cerámico	ml	44,50	\$ 761,26	\$ 33.876,25		
c	Encadenado Superior s/ muro medianero	ml	2,33	\$ 300,74	\$ 700,72		
6	REVOQUES					\$ 259.714,02	11,36%
a	Azotado Impermeable	m2	117,00	\$ 530,23	\$ 62.036,79		
b	Revoque Grueso Exterior	m2	109,44	\$ 807,37	\$ 88.358,90		
c	Revoque Grueso Interior	m2	161,70	\$ 614,80	\$ 99.413,65		
d	Azotado Impermeable Bajo Revestimiento	m2	18,68	\$ 530,23	\$ 9.904,68		
7	CONTRAPISO					\$ 66.070,21	2,89%
a	Vereda de Acceso Perimetral y Solias	m2	18,24	\$ 1.065,85	\$ 19.441,07		
b	Hormigón H8, fratazado	m2	42,80	\$ 1.089,47	\$ 46.629,14		
8	PISO					\$ 6.951,40	0,30%
a	Piso Cerámico	m2	3,78	\$ 1.838,99	\$ 6.951,40		
9	CUBIERTA					\$ 199.049,78	8,71%
a	Cubierta de chapa ondulada	m2	53,15	\$ 3.066,49	\$ 162.984,13		
b	Zinguería	m	35,00	\$ 638,84	\$ 22.359,31		
c	Alero y losa maciza s/ Lavadero	m2	3,30	\$ 4.153,44	\$ 13.706,34		
10	CIELORRASOS					\$ 62.836,31	2,75%
a	Cielorraso de Placas de Roca de Yeso	m2	42,80	\$ 1.468,14	\$ 62.836,31		
11	REVESTIMIENTO					\$ 34.352,87	1,50%
a	Revestimiento Cerámico	m2	18,68	\$ 1.839,02	\$ 34.352,87		
12	PINTURA					\$ 266.758,73	11,67%
a	Pintura al Látex en Muros Interiores	m2	161,70	\$ 498,06	\$ 80.536,38		
b	Revestimiento Acrílico Texturado Exterior	m2	109,44	\$ 1.435,01	\$ 157.047,93		
c	Pintura al Látex en Cielorrasos	m2	42,80	\$ 430,20	\$ 18.412,37		
d	Pintura Esmalte Sintético en Carpintería de Madera	m2	9,84	\$ 1.093,70	\$ 10.762,05		
13	VIDRIOS					\$ 6.083,91	0,27%
a	Vidrios	m2	5,83	\$ 1.043,55	\$ 6.083,91		
14	CARPINTERÍA					\$ 149.320,07	6,53%
a	Carpintería de Madera	Gl	1,00	\$ 22.010,79	\$ 22.010,79		
b	Carpintería de Aluminio	Gl	1,00	\$ 127.309,28	\$ 127.309,28		
15	INSTALACIÓN DE GAS					\$ 37.506,34	1,64%
a	Instalación para Gas Envasado	Gl	1,00	\$ 37.506,34	\$ 37.506,34		
16	INSTALACION SANITARIA					\$ 270.291,60	11,82%
a	Instalación de Desagües Cloacales	Gl	1,00	\$ 46.961,53	\$ 46.961,53		
b	Instalación de Agua Fría y Caliente	Gl	1,00	\$ 52.889,35	\$ 52.889,35		
c	Grifería	Gl	1,00	\$ 25.215,50	\$ 25.215,50		
d	Artefactos Sanitarios	Gl	1,00	\$ 30.650,58	\$ 30.650,58		
e	Conexión a Red Distribuidora agua potable hasta caja p/ medidor	Gl	1,00	\$ 8.766,17	\$ 8.766,17		
f	Conexión a Red Cloacal	Gl	1,00	\$ 13.541,05	\$ 13.541,05		
g	Calefón Solar	Gl	1,00	\$ 92.267,42	\$ 92.267,42		
17	INSTALACION ELECTRICA					\$ 139.492,29	6,10%
a	Instalación Eléctrica	Gl	1,00	\$ 96.226,71	\$ 96.226,71		
b	Pilar de Entrada de Energía	Gl	1,00	\$ 43.265,58	\$ 43.265,58		
18	MESADA DE COCINA					\$ 17.758,73	0,78%
a	Mesada de Cocina	Gl	1,00	\$ 17.758,73	\$ 17.758,73		
19	CERCOS					\$ 35.597,69	1,56%
a	Cerco Perimetral	Gl	1,00	\$ 35.597,69	\$ 35.597,69		
20	LIMPIEZA FINAL					\$ 10.850,27	0,47%
a	Limpieza Final de Obra	Gl	1,00	\$ 10.850,27	\$ 10.850,27		
21	HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 52.813,53	2,31%
a	Honorarios por Conducción Técnica	Gl	2,40%	\$ 2.200.563,58	\$ 52.813,53		
22	MOVILIDAD					\$ 32.804,65	1,43%
a	Movilidad para la Inspección	Gl	1,00	\$ 32.804,65	\$ 32.804,65		
SUBTOTAL						\$ 2.286.181,76	100,00%
GASTOS GENERALES			15,00%			\$ 342.927,26	
BENEFICIOS			10,00%			\$ 228.618,18	
						\$ 2.857.727,20	
IVA			10,50%			\$ 300.061,36	
PRECIO TOTAL						\$3.157.788,56	

CÓMPUTO y PRESUPUESTO (Referencial Indicativo)

COSTO DE OBRA

NRO.	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	COSTO PARCIAL	COSTO TOTAL	INCIDENCIA ÍTEM
1	TRABAJOS PRELIMINARES					\$63.306,68	2,71%
a	Obrador, Cerco y Cartel de Obra	Gl	1,00	\$ 24.837,95	\$ 24.837,95		
b	Limpieza del Terreno, Replanteo, etc.	Gl	1,00	\$ 19.395,47	\$ 19.395,47		
c	Relleno del Lote.	m3	15,00	\$ 1.271,55	\$ 19.073,25		
2	FUNDACIONES					\$ 172.406,13	7,39%
a	Excavación de Cimientos	m3	14,27	\$ 1.600,32	\$ 22.836,50		
b	Zapata de Fundación	m3	11,48	\$ 7.580,13	\$ 87.019,88		
c	Encadenado de Fundación H"A"	m3	2,32	\$ 26.961,10	\$ 62.549,75		
3	 AISLACION HIDROFUGA					\$ 29.964,37	1,28%
a	Capa Aisladora Doble Horizontal	m2	20,78	\$ 556,96	\$ 11.573,60		
b	Capa Aisladora Doble Vertical	m2	33,02	\$ 556,96	\$ 18.390,77		
4	MUROS DE ELEVACIÓN Y TABIQUES					\$ 305.427,91	13,10%
a	Mampostería de Ladrillo Común 0,15 m.	m3	4,49	\$ 15.062,92	\$ 67.632,50		
b	Mampostería Ladrillo Cerámico Portante 18 cm.	m2	69,60	\$ 2.044,13	\$ 142.271,66		
c	Mampostería Ladrillo Cerámico Portante 12 cm.	m2	28,80	\$ 1.765,54	\$ 50.847,65		
d	Mampostería Ladrillo Cerámico 12 cm.	m2	29,76	\$ 1.501,21	\$ 44.676,10		
5	REFUERZOS DE HORMIGÓN ARMADO					\$ 52.628,15	2,26%
a	Refuerzos Verticales	ml	38,40	\$ 724,15	\$ 27.807,23		
b	Encadenado Superior s/ muro cerámico	ml	30,76	\$ 761,26	\$ 23.416,48		
c	Encadenado Superior s/ muro medianero	ml	4,67	\$ 300,74	\$ 1.404,44		
6	REVOQUES					\$ 252.024,11	10,81%
a	Azotado Impermeable	m2	111,00	\$ 530,23	\$ 58.855,42		
b	Revoque Grueso Exterior	m2	96,15	\$ 807,37	\$ 77.628,91		
c	Revoque Grueso Interior	m2	169,12	\$ 614,80	\$ 103.975,48		
d	Azotado Impermeable Bajo Revestimiento	m2	21,81	\$ 530,23	\$ 11.564,29		
7	CONTRAPISO					\$ 74.883,11	3,21%
a	Vereda de Acceso Perimetral y Solias	m2	19,20	\$ 1.065,85	\$ 20.464,28		
b	Hormigón H8, fratazado	m2	49,95	\$ 1.089,47	\$ 54.418,83		
8	PISO					\$ 9.305,31	0,40%
a	Piso Cerámico	m2	5,06	\$ 1.838,99	\$ 9.305,31		
9	CUBIERTA					\$ 226.791,31	9,72%
a	Cubierta de chapa ondulada	m2	61,93	\$ 3.066,49	\$ 189.907,94		
b	Zinguería	m	36,28	\$ 638,84	\$ 23.177,02		
c	Alero y losa maciza s/ Lavadero	m2	3,30	\$ 4.153,44	\$ 13.706,34		
10	CIELORRASOS					\$ 69.002,49	2,96%
a	Cielorraso de Placas de Roca de Yeso	m2	47,00	\$ 1.468,14	\$ 69.002,49		
11	REVESTIMIENTO					\$ 47.557,03	2,04%
a	Revestimiento Cerámico	m2	25,86	\$ 1.839,02	\$ 47.557,03		
12	PINTURA					\$ 254.535,09	10,91%
a	Pintura al Látex en Muros Interiores	m2	169,12	\$ 498,06	\$ 84.231,99		
b	Revestimiento Acrílico Texturado Exterior	m2	96,15	\$ 1.435,01	\$ 137.976,60		
c	Pintura al Látex en Cielorrasos	m2	47,00	\$ 430,20	\$ 20.219,19		
d	Pintura Esmalte Sintético en Carpintería de Madera	m2	11,07	\$ 1.093,70	\$ 12.107,31		
13	VIDRIOS					\$ 6.146,53	0,26%
a	Vidrios	m2	5,89	\$ 1.043,55	\$ 6.146,53		
14	CARPINTERÍA					\$ 157.707,75	6,76%
a	Carpintería de Madera	Gl	1,00	\$ 27.456,29	\$ 27.456,29		
b	Carpintería de Aluminio	Gl	1,00	\$ 130.251,46	\$ 130.251,46		
15	INSTALACIÓN DE GAS					\$ 37.506,34	1,61%
a	Instalación para Gas Envasado	Gl	1,00	\$ 37.506,34	\$ 37.506,34		
16	INSTALACION SANITARIA					\$ 282.486,89	12,11%
a	Instalación de Desagües Cloacales	Gl	1,00	\$ 46.961,53	\$ 46.961,53		
b	Instalación de Agua Fría y Caliente	Gl	1,00	\$ 52.889,35	\$ 52.889,35		
c	Grifería	Gl	1,00	\$ 28.306,44	\$ 28.306,44		
d	Artefactos Sanitarios	Gl	1,00	\$ 39.754,93	\$ 39.754,93		
e	Conexión a Red distribuidora de agua potable desde C / medidor	Gl	1,00	\$ 8.766,17	\$ 8.766,17		
f	Conexión a Red Cloacal	Gl	1,00	\$ 13.541,05	\$ 13.541,05		
g	Calefón Solar	Gl	1,00	\$ 92.267,42	\$ 92.267,42		
17	INSTALACION ELECTRICA					\$ 139.492,29	5,98%
a	Instalación Eléctrica	Gl	1,00	\$ 96.226,71	\$ 96.226,71		
b	Pilar de Entrada de Energía	Gl	1,00	\$ 43.265,58	\$ 43.265,58		
18	MESADA DE COCINA					\$ 17.758,73	0,76%
a	Mesada de Cocina	Gl	1,00	\$ 17.758,73	\$ 17.758,73		
19	CERCOS					\$ 35.597,69	1,53%
a	Cerco Perimetral	Gl	1,00	\$ 35.597,69	\$ 35.597,69		
20	LIMPIEZA FINAL					\$ 10.850,27	0,47%
a	Limpieza Final de Obra	Gl	1,00	\$ 10.850,27	\$ 10.850,27		
21	HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 53.889,08	2,31%
a	Honorarios por Conducción Técnica	Gl	2,40%	\$ 2.245.378,15	\$ 53.889,08		
22	MOBILIDAD					\$ 32.804,65	1,41%
a	Movilidad para la Inspección	Gl	1,00	\$ 32.804,65	\$ 32.804,65		
	SUBTOTAL					\$ 2.332.071,88	100,00%
	GASTOS GENERALES		15,00%			\$ 349.810,78	
	BENEFICIOS		10,00%			\$ 233.207,19	
						\$ 2.915.089,85	
	IVA		10,50%			\$ 306.084,43	
	PRECIO TOTAL					\$3.221.174,29	